



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
968

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου Πόλης, Θέρμου Δ. Νικολέττα του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΗΛΙΟΦΩΤΟ» του Ν. Κιλκίς 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Συνέτι Άνδρου Ν. Κυκλάδων 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3000

(1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης, Θέρμου Δ. Νικολέττα του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «Περί εξαίρεσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «Περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπλη-

ρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Π.Δ/τα.

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ.Δ.Ε.».

7. Την Α 9/1.8-9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την 77/1987 απόφαση Δήμου Θέρμου που εγκρίνει την τροποποίηση όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ν. Πετρούλα.

11. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση ζητείται η μετατόπιση του δρόμου στην ιδιοκτησία του ιδίου ιδιοκτήτη για να αποφευχθεί η ρυμोटόμηση της μοναδικής κατοικίας του.

12. Το γεγονός ότι με τις αποτιμήσεις επιτυγχάνεται η συνέχεια της υψής του Πολεοδομικού ιστού.

13. Το γεγονός ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα κυκλοφορίας ή αισθητικής του δρόμου.

14. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Π.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 16/87 θέμα 4 το πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

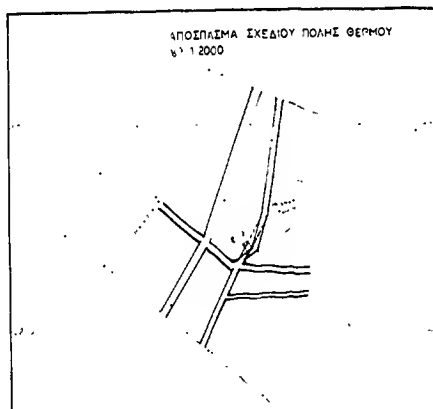
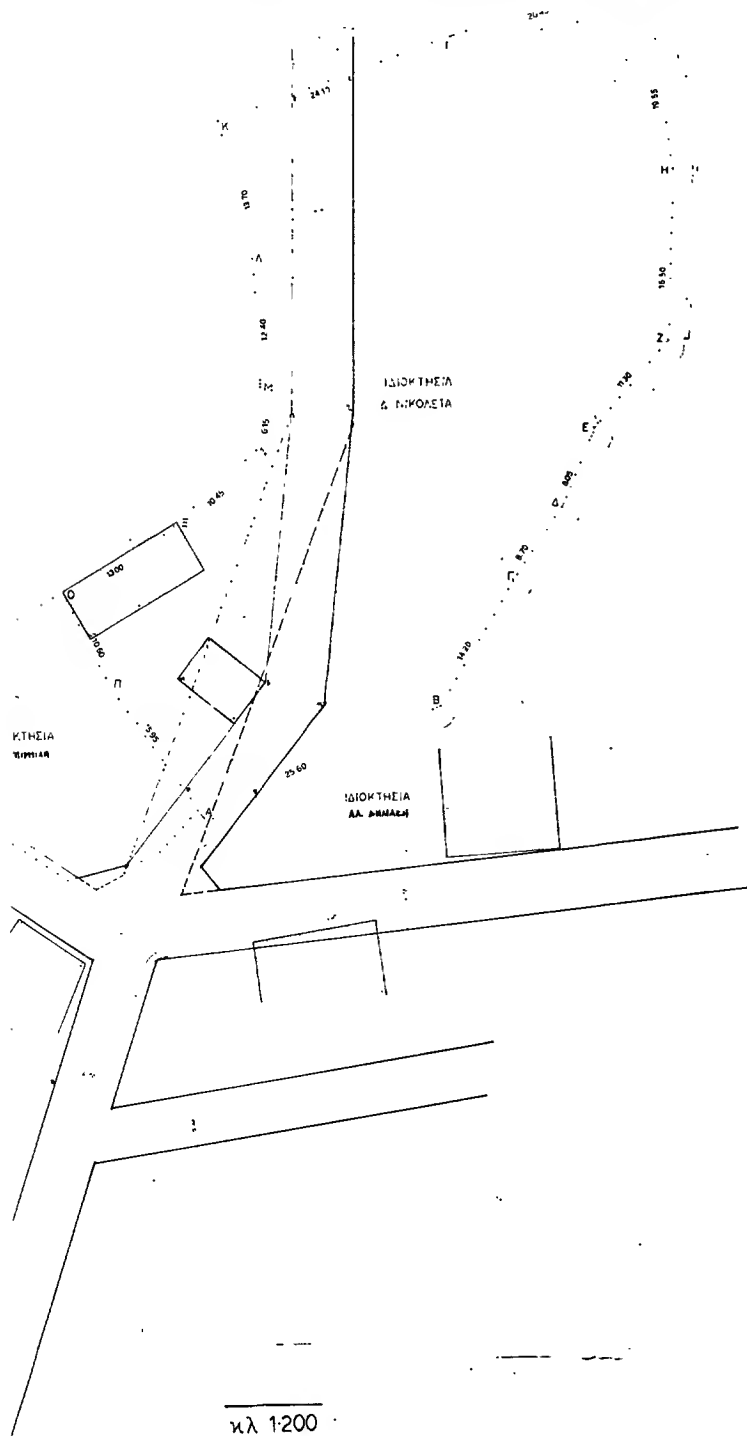
Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Θέρμου στην ιδιοκτησία Δ. Νικολέττα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα του Μηχ/κού Ν. Πετρούλα.

Μεσολόγι, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ





ΠΡΟΣΤΕΦΕΡΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΡΟΗ ΤΩΡΑ
ΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Τα ότ μετὰ τὴν ὁρισμὴν προτείνεται ἡ
τοπογραφικὴ ἐκτέλεσις ἀπὸ τῆς συν-
τάξεως τοῦ σχεδίου καὶ εἶναι
ἀπὸ Χ: 1:2000 εἰς Χ: 1:200
ἀπὸ Υ: 2200 εἰς Υ: 2400

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚ. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΛ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 10700 ΤΗΛ. 29760
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΗΣ 1987
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p>ΝΙΚΟΣ ΚΩΝ. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΗΣ ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ</p> <p>Εν ισχύει συντάξεως: 14.9.87 Ασφάλτης εν δυνάμει: 14.9.87 Ο. Ν. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ</p>

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 216

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΗΛΙΟΦΩΤΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10ο/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χέρζου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητα επί θεμάτων εγχείσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΗΛΙΟΦΩΤΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

— Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΗΛΙΟΦΩΤΟ» της ομάδας 5 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

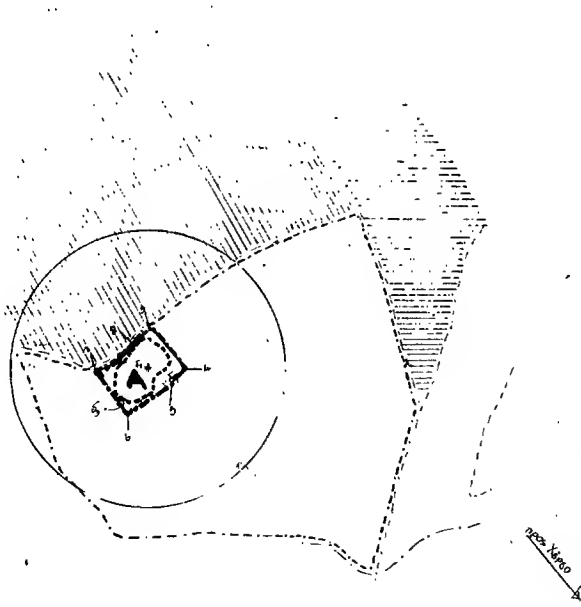
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



— Το όριο του οικισμού οριοθετείται
από τη γραμμή της Ζ.Ο.Κ.

Κτίρις 10.7. 1987

Βασιλείου

ο προϊστάμενος



100m



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
1	2	
3	4	
1:25000		

ΜΟΡΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟΜΗΝΑ
1. Σημείο επί του ορίου καλλιέργειών, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 2. 2. Σημείο επί του κεντρικού δρόμου του οικισμού, σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωση δ1. 3. Σημείο επί του ορίου καλλιέργειών σε απόσταση 80μ. από το σημείο 2. 4. Σημείο επί οχρεώσεων δρόμου, σε απόσταση 80μ. από τη διασταύρωση δ2. 5. Διασταύρωση δ2. 6. Σημείο επί οχρεώσεων δρόμου, νοτιοδυτικά του οικισμού, σε απόσταση 120μ. από τη διασταύρωση δ2.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π. 1.1
ΚΑ 1.5.000	
Ευρυτάλη	Ελεγχος
	Μόρφη

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5083

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Συνέτι Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 99/17.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερόμενων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: ΣΥΝΕΤΙ ΑΝΔΡΟΥ όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.500 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και καθορίζεται: αρτιότητα ως εξής:

α) Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Χώρας - Όρμου Κορθίου (7-8 στην Α/Φ) καθώς και εκατέρωθεν της κοινοτικής οδού 3-4 ορίζεται αρτιότητα 2,00 μ².

β) Στον υπόλοιπο οικισμό ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50)) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

α) Τρόπος: Στέγη. Κατ' εξαίρεση: Σε περιπτώσεις ισογείων κτισμάτων όπου δεν εξαντλείται ο σ.δ. στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή δώματος.

– Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτωμα).

– Χρώμα: Κόκκινο.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρη), συμπαγείς και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιονδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΑΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών κλίμακων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουपाστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Υλικό: Ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή πεσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκριζο, πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται σε συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικισικών, τροχοσπιτών, τροχοβίλλες).

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά τα φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τετάντας σε οιονδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σχαδιών από καλαμωτή ή λευκό παραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινωχρήστων χώρων (λουνα πάρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10)

α) Πριν από οιονδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινωχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οιονδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

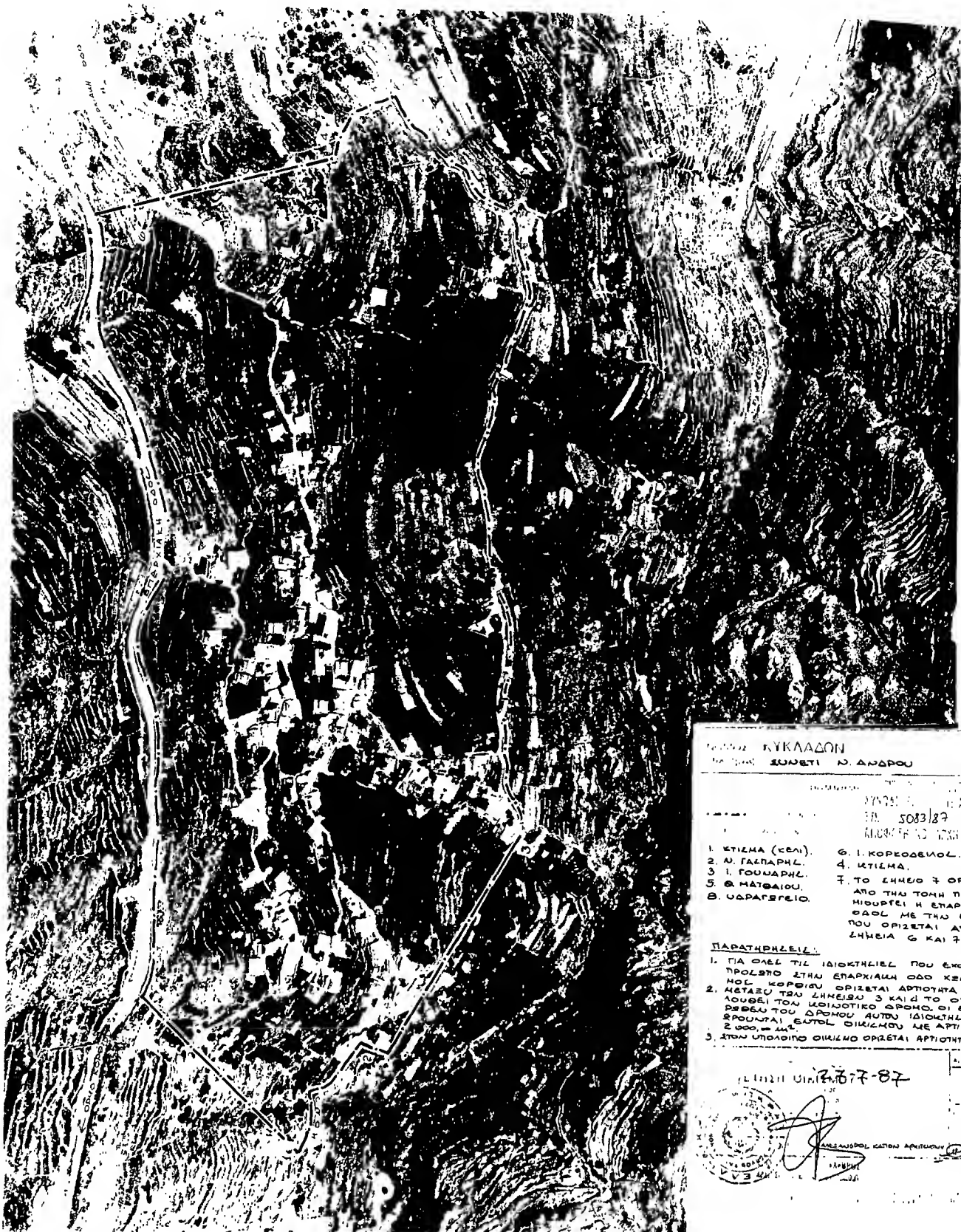
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΥΚΛΑΔΟΝ

ΣΥΝΕΤΙ Ν. ΑΝΔΡΟΥ

ΣΥΝΕΤΙ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
 ΤΗ. 5083/87
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. ΚΤΙΣΜΑ (ΚΕΛ).
2. Α. ΓΑΛΑΡΗ.
3. Ι. ΓΟΥΔΑΡΗ.
5. Θ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ.
6. ΥΔΡΑΓΕΙΟ.
6. Ι. ΚΟΡΕΟΒΕΛΟΙ.
4. ΚΤΙΣΜΑ.
7. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 7 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΜΗ ΠΟΥ ΔΗ- ΜΙΟΥΡΓΕΙ Η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΘΕΙΑ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ 6 ΚΑΙ 7.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΠΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΒΟΛΟ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΚΕΡΑ-ΟΡ- ΜΟΙΣ ΚΟΡΕΟΒΟΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2.000 Μ.
2. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 3 ΚΑΙ 4 ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΝΟ- ΔΕΥΣΕΙ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΟΙ ΕΚΑΤΕ- ΡΕΘΕΝΤΑΙ ΕΥΤΟΙΣ ΔΙΚΙΩΜΟΥ ΜΕ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2.000 Μ.
3. ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

